

**Stadt Stockach Baugebungsplan Sondergebiet
Solarpark Sennhof STO-Zizenhausen**

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - SO** Sondergebiet mit Zweckbestimmung (Photovoltaik § 11 Abs. 2 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

3,00 m	zulässige max. Höhe der PV-Module
0,3	Grundflächenzahl
- Füllschema der Nutzungsschablone**

AbN	--	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	--	GRZ	Grundflächenzahl
--	--	H	zulässige max. Höhe der PV-Module
H			
- Baugrenze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 Abs. 3 BauNVO)

---	Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)
-----	-------------------------------
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - PFG 1**: Randliche Eingrünung mit Bäumen und Sträuchern
 - PFG 2**: Begrünung im Bereich der Photovoltaikanlage
 - PFB 1**: Erhalt von Gehölzflächen
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Versiegelte Flächen
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Baugebungsplanes "Solarpark Sennhof STO-Zizenhausen"
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - bestehende Flurstücksgrenzen und Flurstücksnrmmern
 - Gebäudebestand
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 - 30 m Waldabstandsfläche (§ 4 Abs. 3 LBO)

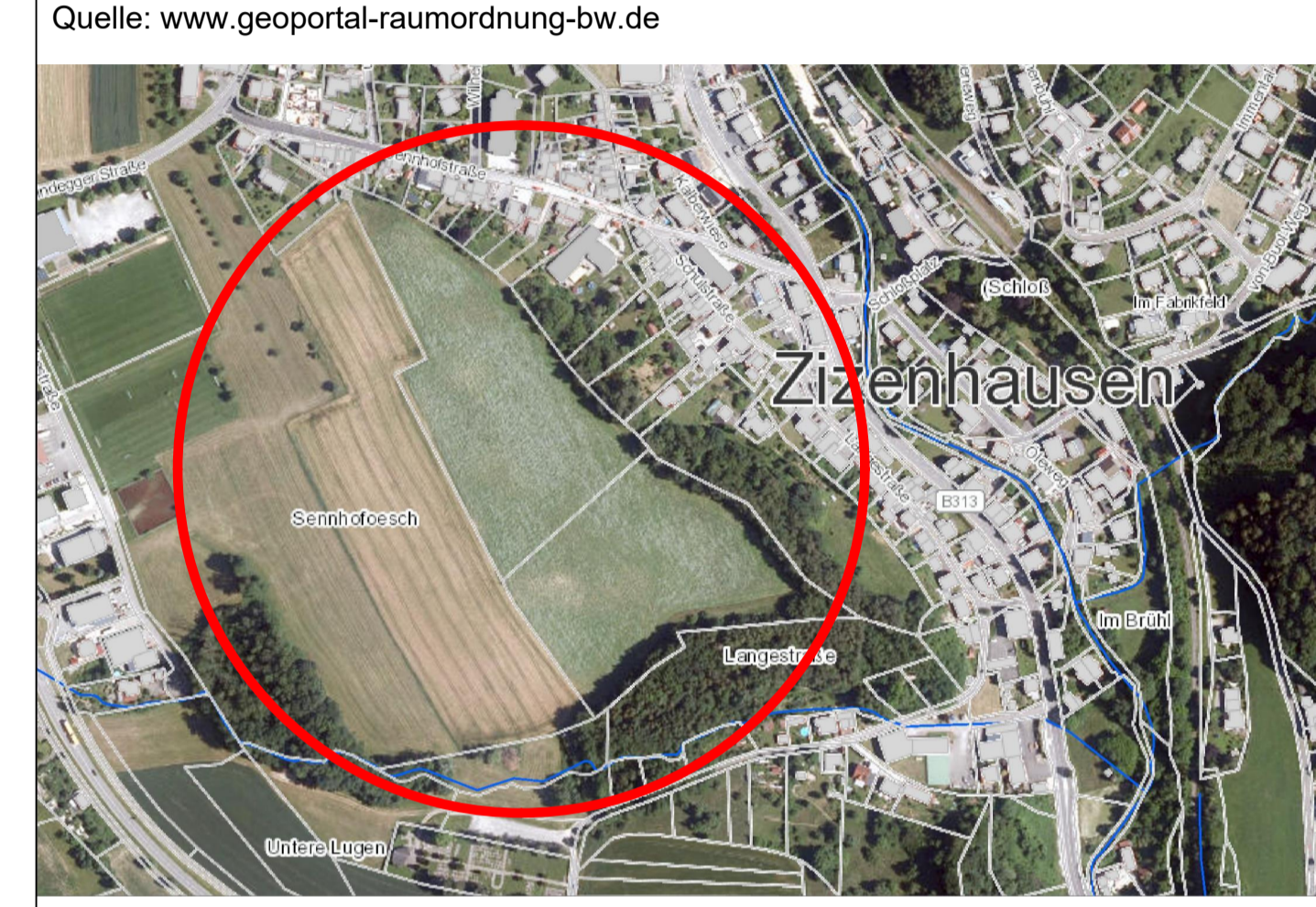
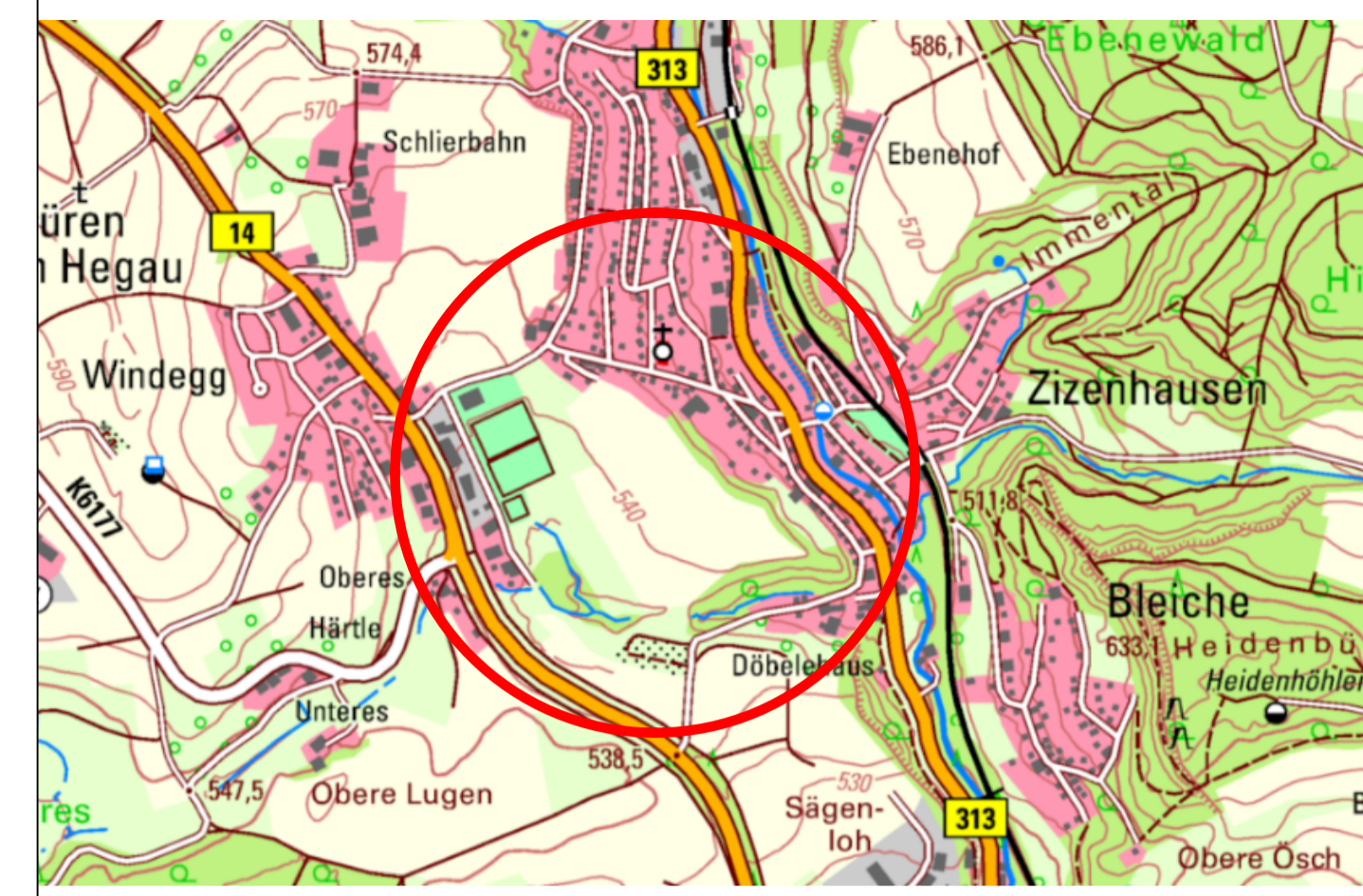
Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss : (§ 2 Abs. 1 BauGB) _____
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses : (§ 2 (1) BauGB) _____
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit : (§ 3 (1) BauGB) _____
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit : (§ 3 (1) BauGB) _____
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange : (§ 4 (1) BauGB) _____
- Beschluss über Bedenken und Anregungen : (§ 3 (2) BauGB) _____
- Billigung des Baugebungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung : (§ 3 (2) BauGB) _____
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung : (§ 3 (2) BauGB) _____
- Öffentliche Auslegung : (§ 3 (2) BauGB) _____
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange : (§ 4 (2) BauGB) _____
- Beschluss über Bedenken und Anregungen : (§ 3 (2) BauGB) _____
- Satzungsbeschluss : (§ 10 (1) BauGB) _____
- Ausfertigung : Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmen.
- Stadt Stockach, den _____
- Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am _____
- Stadt Stockach, den _____

Susan Katter
Bürgermeisterin

Susan Katter
Bürgermeisterin

**Übersichtspläne
unmaßstäblich**



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de

Quelle: www.uodo.lubw.baden-wuerttemberg.de

**BEBAUUNGSPLAN
SOLARPARK SENNHOF
STO-ZIZENHAUSEN**



Projektnr.: 2024-007

Bauort: Kreis Konstanz
Gemarkung Zizenhausen

Planungsträger: Stadt Stockach
vertr. durch Frau BM
Susan Katter
Adenauerstraße 4
78333 Stockach

Steg Fiedler
Architekt Dipl. Ing.

Roland Fiedler
Freier Architekt Dipl. Ing. (FH)

Fiedler Architekten PartG mbB
Ludwigshafener Straße 17
78 333 Stockach
Fon. 07771/8772-0
Fax. 07771/8772-20
info@fiedlerarchitekten.com

B-PLAN ZEICHNERISCHER TEIL

M 1:1000	Planrn. 10	Datum/Bearb.	Änderung
bearb. Februar 2024	PR		
Plattdatum 29.02.2024			
Bauherr			
Architekt			

VORABZUG

FIEDLER ARCHITEKTEN